

### Řeka, okres Frýdek-Místek, 2 700 000 Kč

Číslo zakázky

130048

Lokalita

Řeka, okres Frýdek-Místek

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Druh rekreačního objektu

chata

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Typ budovy

smíšená



Popis zakázky

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost v podobě prodeje malebné chaty ve vyhledávané lokalitě v Řece. Tato útulná, částečně zděná chata disponuje zastavěnou plochou 57 m<sup>2</sup>. Nachází se na mírně svažitém pozemku o velikosti 374 m<sup>2</sup>, v bezprostřední blízkosti lesa. Dispozice: chodba, obývací pokoj s francouzským oknem s výstupem na terasu, dvě ložnice, kuchyň, koupelna s vanou a WC. V suterénu chaty se nachází prostorná garáž., která má za klasickými dřevěnými vraty, ještě ocelová výklopná vrata. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna, krb, případně elektrické přímotopy..Voda je čerpána ze studny., ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Chata má nová plastová okna s okenicemi, které zajišťují její bezpečnější užívání. Odpady jsou řešeny žumpou bez přepadu.

Plocha pozemku

374 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

57 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

1

Užitná plocha

57 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

klidná část obce

Poloha objektu

samostatný

Obytná plocha

42 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

3

Doprava

silnice

Elektřina

380V

Odpad

žumpa bez přepadu

Další nebytové prostory

garáž, pergola, udírna

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů



Kontaktujte makléře:



**Bc. Šárka Sýkorová**  
Obchodník s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10  
sarka.sykorova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Bc. Martin Slíva**  
Finanční specialista Senior

Tel.: 606 662 865  
martin.sliva@stingfinance.cz

