

### Malá Morávka, okres Bruntál, 5 100 000 Kč

Číslo zakázky

129996

Lokalita

Malá Morávka, okres Bruntál

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne



Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zděný, samostatně stojící, plně vybavený rodinný dům o vnitřní dispozici 3+1 s vlastním pozemkem 605m<sup>2</sup> s případnou možností vybudování dalších pokojů v podkroví domu. Přímo u domu se nachází stodola, která slouží jako úložný prostor. Nemovitost byla spíše využívána jako rekreační chalupa, je však možno využívat i k trvalému bydlení. Dům umístěný ve velmi lukrativní lokalitě obce Malá Morávka, která nabízí celoroční vyžití - cyklistika, turistika, sjezdy na kolech, houbaření, lyžování, běžkování. Poblíž se nachází hlavní turistická lákadla jako je resort Kopřivná, lázně Karlová Studánka, Karlov pod Pradědem apod. - vše v dostupnosti do 10 min autem.

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

605 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

157 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

100 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

80 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

4

Telekomunikace

telefon, internet

Ostatní rozvody

satelit

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

230V, 380V

Voda

zdroj pro celý objekt

Odpad

septik s přepadem



Kontaktujte makléře:



**Martin Romanov**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

[martin.romanov@rksting.cz](mailto:martin.romanov@rksting.cz)

Financování Vám zajistí:



**Roman Hájek**

Finanční specialista Senior / Specialista pro finance a reality

Tel.: 775 605 058

[roman.hajek@stingfinance.cz](mailto:roman.hajek@stingfinance.cz)

