

Prodej RD 3+1, Pardubice - Srnojedy

STING
😊**ID zakázky: 129829****Cena 5 790 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Srnojedy, okres Pardubice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

859 m²

Zastavěná plocha

106 m²

Užitná plocha

150 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

100 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

K nastěhování

02.05.2024

Doprava

silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V, 400V

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi klidné části Pardubic, na rozhraní Srnojed a Lánů na Důlku. Dům byl postavený v 60. letech, je celopodsklepený, připojený na elektřinu a obecní vodovod. Na hranici pozemku je přivedený plyn, odpady jsou svedeny do septiku, na pozemku je i tlaková splašková kanalizace. Výhodou je vlastní studna, která je zavedena do domu, případně je možné užívat k zalévání zahrady. Dispozice domu je následující: v přízemí je hala se schodištěm do patra a sklepa, dále 2 prostorné pokoje s výhledem do zahrady, kuchyně, koupelna a toaleta. V patře je 1 pokoj, 2 šatny, komora, 2. toaleta a půdní prostory, kde je možné vybudovat další 2 pokoje. V 1.PP je prádelna, kotelna, skladovací prostory a prostorná garáž.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz