

ID zakázky: 129813

Cena v kanceláři

**PRODEJ**



Lokalita

Štamberk, okres Nový Jičín

Užitná plocha

120 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

120 m<sup>2</sup>

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

K nastěhování

31.10.2024

Plocha balkonu

5 m<sup>2</sup>

Doprava

silnice, autobus

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej podkrovního bytu o dispozici 4+kk a celkové výměře 120 m<sup>2</sup> s balkónem. Umístění bytu je ve 4NP/4NP samostatně stojícího domu s výtahem. Byt se nachází v soukromém rezidenčním areálu s parkem, vlastním parkovištěm, velkou kolárnou a obrovským pozemkem, který je k dispozici všem majitelům místních bytů. Budovy a exteriér prošly precizní rekonstrukcí. K bytové jednotce náleží dvě parkovací místa, jež jsou součástí kupní ceny. Areál se nachází v klidné části města Štamberk a zároveň v bezprostřední blízkosti historického centra přímo pod Štamberkskou Trúbou. Podlahové vytápění a ohřev vody je pomocí tepelného čerpadla typu vzduch-voda. Díky tomu se provozní náklady sníží téměř o polovinu. Energetická náročnost budovy - PENB "B".



**Ing. Marek Špok**  
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10  
marek.spok@rksting.cz



**Radka Slívová**  
Finanční specialista

+420 724 620 138  
radka.slivova@stingfinance.cz