

Havířov / Město, okres Karviná, 2 095 000 Kč

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Číslo zakázky

129756

Lokalita

Havířov / Město, okres Karviná

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

1 378 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

elektrina

K nastěhování

01.05.2024

Umístění objektu

polosamota

Charakter okolní zástavby

venkovská

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Havířově na ulici Na Špici. Pozemek je rovinatý, částečně oplocený, osazený okrasnými a ovocnými stromy. Přístup k pozemku je po částečně zpevněné komunikaci ve vlastnictví města. Na pozemek je natažená elektrina (3 x 230 V, jistič 25A). Vodu lze získat primárně vybudováním vrtu/studny na pozemku. Vodovodní řad/přípojka je ve vzdálenosti asi 100 metrů na pozemku cizího vlastníka. Odpad bude muset být řešen ČOV, nebo žumpou s vyvážením odpadu. Pozemek je dotčen ochrannými pásmy vysokého napětí a (železniční) dráhy. Pro pozemek je vypracována studie zastavitelnosti včetně kladných stanovisek Drážního úřadu a DISTRIBUCE ČEZ a.s. s umístěním stavby a je pro zájemce k dispozici. Zastavitelnost pozemku je 30 %. Pozemek je vhodný pro rekreační stavby nebo pro individuální rodinný dům. Pozemek nabízí bydlení venkovského rázu s výhledem do údolí. A zároveň vynikající dostupnost k občanské vybavenosti. Jedná se o jedinečnou nabídku specifického pozemku pro náročné klienty.

Komunikace

nezpevněná

Doprava

vlak, silnice, autobus

Sklon pozemku

rovina

Občanská vybavenost

kompletní síť obchodů a služeb

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu



Kontaktujte makléře:



Luboš Novák

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

lubos.novak@rksting.cz

