

## Břehy, okres Pardubice, 5 790 000 Kč

Číslo zakázky

129688

Lokalita

Břehy, okres Pardubice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Břehách u Přelouče. K domu náleží pozemek o celkové ploše 445 m<sup>2</sup>. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům se 2 bytovými jednotkami (3+1 a 2+1), který v letech 2019 až 2020 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byt 3+1 má následující dispozici: předstíň, prostorná kuchyně, koupelna, technická místnost, obývací pokoj s krbem, 2 ložnice, vstup do půdních prostor, kde je možné vybudovat další 3 pokoje, a nebo třetí byt. Byt 2+1 má samostatný vstup, v přízemí se nachází prostorná kuchyně, koupelna a schodiště do patra, v 1. patře je obývací pokoj a ložnice. Vytápění má každý byt řešený samostatným plynovým kondenzačním kotlem s teplovodními radiátory, výhodou bytu 3+1 je možnost přitápění v krbu v obývacím pokoji, a dále je možné teplo rozvádět průduchy v podhledech, které vedou teplo i do dalších obytných pokojů. Ohřev vody je buď z elektrického bojleru (v bytě 3+1) a zásobníkem k plynovému kotli (v bytě 2+1). Dům je připojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se dále nachází i vlastní kopaná studna, kterou je možné využívat na zalévání zahrady.

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Plocha pozemku

445 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

190 m<sup>2</sup>

Obytná plocha

140 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

5

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Užitná plocha

245 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů



Kontaktujte makléře:



**Ing. Monika Dvořáková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

monika.dvorakova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista výhradní

Tel.: 604 648 012

blanka.majrychova@stingfinance.cz

