

Horní Město, okres Bruntál, 4 990 000 Kč

Číslo zakázky

129532

Lokalita

Horní Město, okres Bruntál

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

3/4 podsklepeny

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Nabízíme na prodej zděný, atypický rodinný dům obsahující 2 byty / apartmány a komerční prostor - obchod. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1.310m². V přízemí domu se nachází komerční prostor užívaný jako obchod, chodby, skladovací zázemí pro obchod nebo garáž a samostatný byt 2+1 s vlastní koupelnou a WC. V první patře domu se nachází velký byt o dispozici 4+1 s vlastní koupelnou a WC. Z chodby se dá plynule vejít na půdu domu, která skrývá potenciál vybudování dalšího bytu. Dům procházel rekonstrukcí ve dvou etapách - rok 2009 kompletní rekonstrukce vrchního bytu, rok 2015 proběhla renovace přízemí. Renovace se vždy týkala i všech rozvodů v domě. Dům podsklepený, ve sklepě automatický kotel na tuhá paliva značky Benekov - starý 3 roky, napojený na ústřední rozvod topení. Každý byt i komerční prostor má vlastní elektroměr. Dům napojený na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn v obci není. Dům se prodává včetně veškerého vybavení.

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 310 m²

Zastavěná plocha

219 m²

Užitná plocha

320 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

160 m²

Počet pokojů

8

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů



Kontaktujte makléře:



Martin Romanov

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

martin.romanov@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



Roman Hájek

Finanční specialista Senior / Specialista pro finance a reality

Tel.: 775 605 058

roman.hajek@stingfinance.cz

