

Ptení, okres Prostějov, 1 250 000 Kč

Číslo zakázky

129399

včetně provize, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Ptení, okres Prostějov

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

1 304 m²

Charakter okolní zástavby

obytná

Prodej po částech

Ne

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, silnice, autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, pošta



Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek v obci Ptení - místní část Ptenský Dvorek. Pozemek má výměru 1304 m². Šířka cca 17,5 m x délka cca 74,5 m. Pozemek je veden v KN jako zahrada, dle územního plánu se nachází v části, která je určena pro venkovské bydlení v rodinných domech. Příjezdová cesta z obou stran pozemku je asfaltová - vrchní část pozemku má příjezd po silnici směr Suchdol, spodní část pozemku je silnice ve vlastnictví obce Ptení. Územní plán umožňuje výstavbu ve vrchní i spodní části, pozemek je tedy možné případně rozdělit i pro dvě stavby. Síť - elektřina, obecní voda, kanalizace, plyn - jsou v přímém dosahu obou příjezdových cest. Kanalizace je dostupná jen ve vrchní části pozemku. Rovina je od silnice shora, dále se pozemek svažuje, spodní část má mírný svah a od silnice je zvýšený břeh. Pozemek je ze tří stran oplocen a od sousedního pozemku je geodeticky vytýčen v terénu. Na zahradě stojí starší dřevěný zahradní domek. Ptenský Dvorek náleží k obci Ptení, kde je školka, škola, obchod i pošta. Začíná zde Dražanská vrchovina - jde o klidný kraj s dostatkem zeleně. V blízkosti les, v údolí potok, Prostějov je vzdálen 18 km. Pro milovníky koupání je v sousední obci Stražisko skvělé koupaliště. Pozemek je vhodný pro výstavbu domu k trvalému i k sezónnímu bydlení.

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu



Kontaktujte makléře:



Ing. Stanislav Černý

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

stanislav.cerny@rksting.cz

