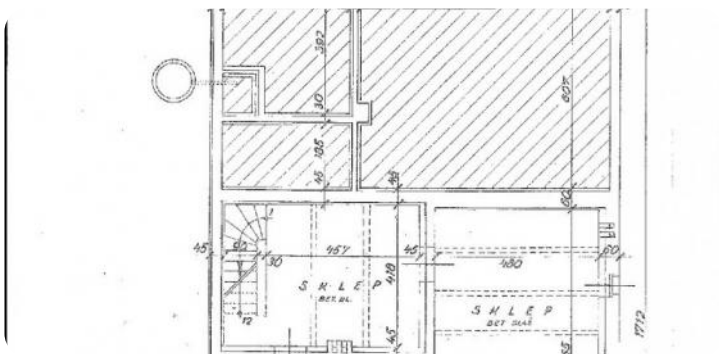
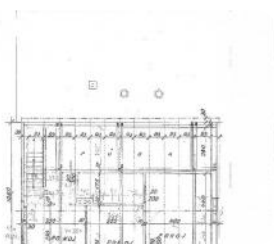
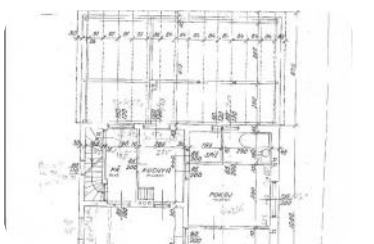
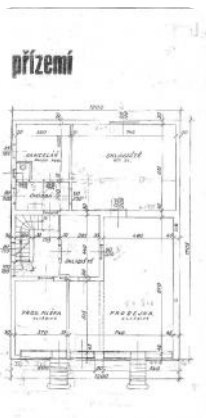


ID zakázky: 129390

Cena 3 400 000 Kč

Lokalita

Ostrava / Michálkovice, okres Ostrava-město

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

245 m²

Zastavěná plocha

205 m²

Užitná plocha

489 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

132 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Elektrina

230V

Voda

vodovod

Odpad

žumpa bez přepadu

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji investičně zajímavý rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a komerčními prostory v Ostravě - Michálkovicích, který je podsklepen a určen ke kompletní rekonstrukci. V 1.NP se v současné době nacházejí prodejní prostory se skladem a kanceláří o ploše 180 m². Ve 2.NP byla původně jedna bytová jednotka 3+1, která byla rozdělena na 2 byty. Užitná plocha 2.NP je 104 m². 3.NP (podkroví) s užitnou plochou 112 m² je rozděleno na 1 bytovou jednotku s dispozicí 2+1 a půdní prostory, kde se dá vybudovat další byt. Celková využitelná plocha domu nabízí různé možnosti, zejména vybudování dalších bytových jednotek. RD je napojen na elektřinu, vodu a plyn. Kanalizace je svedena do žumpy. Jedná se o klidnou lokalitu se zástavbou rodinných domů.

**Barbara Košová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ barbara.kosova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz