

## Hodonín, okres Hodonín, 7 400 000 Kč\*

Číslo zakázky

129274

Lokalita

Hodonín, okres Hodonín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Exkluzivně vám nabízíme dům v klidné lokalitě v Hodoníně na Havlíčkově ulici. Jedná se rohový dům s dvorem a garáží. V přízemí se nachází velký obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC a další prosklená hala z které by šel vytvořit další pokoj. Zde je vstup na verandu, kde se dá vytvořit menší posezení, které je vytápěno, a proto je možno využít celoročně. V prvním patře jsou 2 pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna s WC a vstup do zimní zahrady. I na této zahradě je možno využívat vytápění a lze tedy též využívat celoročně. Vytápění celého domu je plynovým kondenzačním kotlem. Jedna polovina domu je podsklepena s možností využití prostoru pro dílnu atd. Dům je vhodný pro větší rodinu, nebo pro dvě rodiny jako dvougenerační.

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

178 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

111 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

190 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

185 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

6+2

Rok rekonstrukce

1 980

Schodiště

zábradlí - dřevěné

Elektrina

230V

Voda

zdroj pro celý objekt

Odpad

kanalizace

Plyn

individuální



Kontaktujte makléře:



**Ing. Jiřina Havránková**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista výhradní

Tel.: 724 315 274

nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz

\* uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance. V případě financování úvěrem zprostředkovaným jiným zprostředkovatelem bude kupní cena činit 7 474 000 Kč.



Volejte zdarma 800 10 30 10, [www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)