

## Hodonín, okres Hodonín, 3 300 000 Kč

Číslo zakázky

129175

Lokalita

Hodonín, okres Hodonín

Užitná plocha

110 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Popis zakázky

Hledáte bydlení v centru města a zároveň prostor, který můžete pronajmát? Tak právě pro vás máme skvělou investiční příležitost. Můžete bydlet v bytě 4+1 v prvním patře a pronajmát v přízemí komerční prostory, které vám budou hradit hypotéku. Nachází se ve zděném domě na ulici Zámecká, možnost parkování ve dvoře domu. Byt je nadstandardně velký má 110 m<sup>2</sup>. Vytápění plynovým kotlem, tak si spotřebu řídíte sami. Byt má 4 pokoje a prostornou kuchyni s jídelnou. Komerční prostory o velikosti 25 m<sup>2</sup> je potřeba zrekonstruovat., ale nachází v centru města u náměstí, tedy skvělá poloha. Pokud vás nabídka zaujala, tak se domluvte prohlídku.



Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

135 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Druh bytu

v nájemním domě

Topení

lokální - plynové

Elektřina

230V

Voda

zdroj pro celý objekt

Odpad

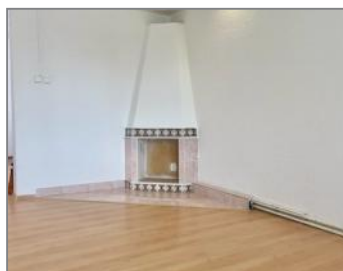
kanalizace

Plyn

individuální

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Ing. Jiřina Havráková**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

jjirina.havrankova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista výhradní

Tel.: 724 315 274

nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz

