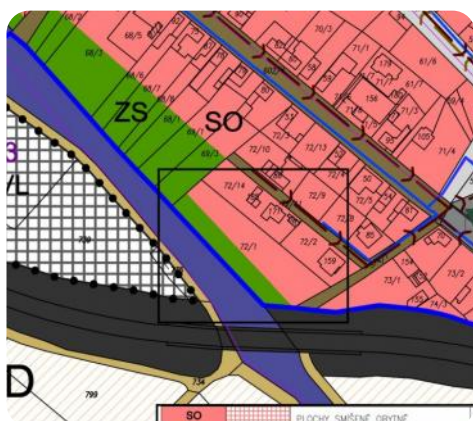
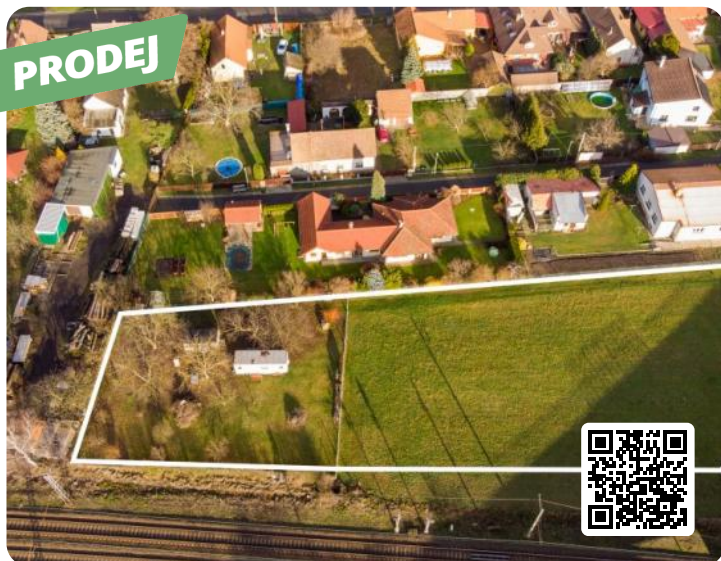


Pozemek k bydlení nebo k podnikání Malý Újezd 2961 m²

STING

ID zakázky: 129004

Cena 3 990 000 Kč



Lokalita

Malý Újezd, okres Mělník

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

2 961 m²

Prodej po částech

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rozlehlý rovinatý pozemek o výměře 2961 m² v obci Malý Újezd nedaleko Mělníka. Dle územního plánu obce je pozemek primárně určen k bydlení v rodinných domech, sekundárně k rodinné rekreaci nebo k drobné výrobě či k jiným podnikatelským aktivitám bez hluku. V zadní části je pozemek oplocený a osázený stromy a keři, dále je na pozemku i vlastní studna. Díky velikosti pozemku je možné kromě výstavby domu využít pozemek i např. k založení sadu, okrasné zahrady, chovu koní apod. nebo k rozdělení na více pozemků. Kanalizace a obecní vodovod se nachází v blízkosti pozemku, elektřina je na hranici pozemku. Příjezdová cesta k pozemku je obecní. Na pozemku se aktuálně nachází dvě maringotky, které mohou být součástí prodeje. Nedaleko pozemku se nachází les a obecní prostranství určené k relaxaci a společenskému vyžití. V Malém Újezdě je mateřská školka, škola a obchod s potravinami, plná občanská vybavenost je na Mělníku. Obec Malý Újezd je velmi dobře dostupná do Mělníka autem (cca 2 km), Prahy (26 km) či Mladé Boleslavi (34 km). Vlakové spojení přímo z obce je do Prahy, Všetat, Poděbrad a Kolína nebo v opačném směru do Mělníka, Litoměřic a Ústí nad Labem. Autobusové spojení je do Mělníka, Roudnice nad Labem nebo Mladé Boleslavi. Pro další informace či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku, která Vám ráda poskytne doplňující informace nebo v případě potřeby zajistí financování kupní ceny hypotečním úvěrem.



Kamila Demassezová

Finanční specialista Senior /
Specialista pro finance a reality

+420 800 10 30 10

kamila.demassezova@stingfinance.cz

