

STING



Pronájem haly s odstavnou a manipulační plochou.

Ostrava / Slezská Ostrava, okres Ostrava-město, 100 000 Kč/měsíc

+ spotřeby a energie

Číslo zakázky

128943

Lokalita

Ostrava / Slezská Ostrava, okres Ostrava-město

Užitná plocha

748 m²

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

80 m²

Typ budovy

smíšená

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu samostatnou halu, která se nachází na velmi dobře dopravně dostupném místě, nedaleko centra města Ostravy. Hala je nyní ve fázi výstavby a dokončení předpokládáme k 1.7.2024. Vnitřní rozměry haly jsou 48x15m. Výška po vazník je 6 m. Přístup do haly je vjezdovými vraty o rozměrech 4,2x4,5 na úrovni terénu a dále dalšími vraty o velikosti 3x3 s nakládací rampou. Nad vraty a vchodem atika. Nadstandardní počet oken v plášti budovy zajišťuje společně se světlíky dostatek denního světla. Hala je příčkou rozdělená na 2 části a nachází se v ní vestavek, který zajišťuje nájemci komfortní firemní zázemí. Vestavek disponuje přízemím /kancelář, 2xWC, úklidová komora, chodba/ a jedním patrem dostupným po vnitřním schodišti /denní místnost, šatna, umývárna/. V každém patře se nachází prostor pro kuchyňku. V tuto chvíli lze ještě dispozici vestavbu mírně upravit dle požadavků nájemce /při předpokladu dlouhodobého nájmu/. Vytápění kanceláře je podlahové /kondenzační plynový kotel. Vytápění haly-typ SAHARA.

Stav objektu

velmi dobrý

Počet míst k parkování

10

Umístění objektu

rušná část obce

K nastěhování

01.07.2024

Odpad

kanalizace

Ostatní vybavení

plot, bezbariérový přístup, sociální zařízení

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



Ing. Radka Demčáková

Specialista na komerční nemovitosti

Tel.: 800 10 30 10

radka.demcakova@rksting.cz



Volejte zdarma 800 10 30 10, www.rksting.cz