

### Opava / Předměstí, okres Opava, 12 000 Kč/měsíc

Číslo zakázky

128884

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

60 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

0 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová



Popis zakázky

Nabízím k pronájmu obchodní prostory o rozloze 60 m<sup>2</sup> v přízemí domu se samostatným vstupem. Prostory aktuálně slouží jako kuchyňské studio a budou k dispozici od 2.1.2024. Místnost je opticky rozdělena na hlavní část a zadní část, která aktuálně slouží jako kancelář a zároveň výstavní plocha. V domě se nachází sociální zázemí a kuchyňka, která je nájemci k dispozici. Nájem činí 12 000 Kč včetně topení, internetu, parkování a vody, navíc se platí jen elektřina dle vlastní spotřeby, cca 500 Kč měsíčně s přihlédnutím k danému provozu. Po nájemci je požadována dvouměsíční kauce a provize zprostředkovateli ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Stav objektu

dobrý

Počet míst k parkování

1

K nastěhování

02.01.2024

Měsíční poplatky

500

Telekomunikace

internet

Topení

ústřední - plynové

Elektřina

230V

Voda

zdroj pro celý objekt

Odpad

kanalizace

Plyn

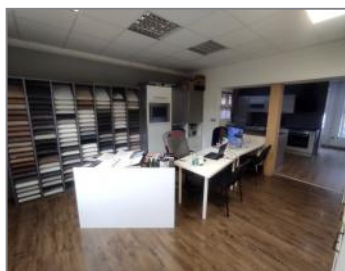
plynovod

Měsíční poplatky - poznámka

elektřina

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

robert.zwinger@rksting.cz

