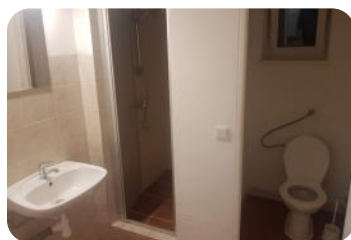


ID zakázky: 128803

**Cena v kanceláři**

vč. právního servisu a provize RK

**PRODEJ**



Lokalita

Ostrava / Mariánské Hory, okres Ostrava-město

Zastavěná plocha

165 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

815 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

650 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Garáž

Ne

Plocha pozemku

243 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

4

Typ budovy

cihlová

Počet podzemních podlaží

1

Stav objektu

velmi dobrý

Počet bytů celkem

4

Vybaveno

Ne

Komunikace

asfaltová

Telekomunikace

internet

Doprava

silnice, MHD, autobus

Elektrřina

230V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Popis zakázky

V srdci Mariánských hor vznikne "ZELENÁ" ulice přátelská pro chodce a cyklisty. A přesně tam Vám exkluzivně nabízím ke koupi atraktivní nájemní dům. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti frekventované ul. 28. října a současně nedaleko centra města. Dům má celkem 4 bytové jednotky z toho jsou dva byty mezonetové a dva komerční prostory v přízemí. Dále k domu náleží pozemek o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, rekonstrukce probíhaly průběžně. Nemovitost je obsazena nájemníky a zajišťují pravidelný výnos bez nutnosti dalších investic. Podrobné informace o technickém stavu, nájemních vztazích jsou k dispozici u makléře. <https://www.ostrava>.



**Veronika Nad'alová**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

veronika.nadalova@rksting.cz



**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

+420 605 409 781

miroslava.suchankova@stingfinance.cz