



## Český Krumlov / Vyšný, okres Český Krumlov, 4 250 000 Kč

Číslo zakázky

128796

Lokalita

Český Krumlov / Vyšný, okres Český Krumlov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi velmi pěkný rodinný dům venkovského typu o dispozici 1+4. Celková plocha pozemku činí 434 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro různé venkovní aktivity a zahradničení. V přízemí domu najdete prostornou kuchyni se stylovou kuchyňskou linkou, dva prostorné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, předsiň a chodbu. V horním podlaží se nachází jeden prostorný pokoj, který můžete využít například jako ložnici nebo jiný multifunkční prostor. Dům je podsklepený a nabízí místností, jako je kotelná, dílna, hospodářská a další zázemí, což poskytuje dostatek úložného místa.

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

434 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

165 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

226 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

polosamota

Obytná plocha

106 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

4+1

K nastěhování

02.11.2023

Nízkoenergetický

Ne

Plocha balkonu

0 m<sup>2</sup>

Plocha teras

30 m<sup>2</sup>

Rok rekonstrukce

2 011

Fotogalerie



### Kontaktujte makléře:

**Mgr. Bc. Ladislav Škvařil**

Manažer pobočky

Tel.: 800 10 30 10

ladislav.skvaril@rksting.cz

### Financování Vám zajistí:

**Ing. Jaroslav Münster**

Obchodní ředitel

Tel.: 603 236 380

jaroslav.munster@stingfinance.cz

