

Exkluzivně vám nabízíme vícegenerační dům v malebné obci Terezín.

STING
smiley

ID zakázky: 127979

Cena 8 800 000 Kč



Lokalita

Terezín, okres Hodonín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 050 m²

Zastavěná plocha

135 m²

Užitná plocha

270 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

251 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6+2

Nízkoenergetický

Ne

Komunikace

betonová

Doprava

silnice, autobus

Popis zakázky

Dům se nachází pod sklepy v Terezíně. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výhledem na okolní přírodu. Je vhodný jak pro 2 rodiny, tak ke komerčním účelům jako penzion. Dispozičně je řešen jako 2 bytové jednotky 3+1. Dům je celý podsklepený, s garáží, rovnou střechou s vytápěním na plyn. Z přední části jsou již vyměněna okna za plastová, spodní koupelna je po rekonstrukci 2008. Z vrchních pokojů jsou prostorné balkony. Z domu na zahradu se jde přes zimní zahradu k celoročnímu využití. V roce 2010 proběhlo zateplení domu s novou fasádou. Na zahradě je vybudována pergola k posezení. Je zde vybudována také studna vhodná k zalévání nebo k napuštění bazénu. Na konci pozemku je vybudovaný velký vinný sklep s prostorem na výrobu a uskladnění vína. Příjezd je možný na pozemek ze zadní i boční části.



Ing. Jiřina Havránková

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz



Ing. Nicole Schneiderwindová

Finanční specialista

+420 724 315 274

nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz