

ID zakázky: 127736

Cena 6 100 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

360 m²

Účel budovy

obchodní centrum

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

před rekonstrukcí

Celková plocha

360 m²

Podlaží

2

K nastěhování

31.05.2023

Zastavěná plocha

231 m²

Počet podlaží objektu

2

Umístění objektu

rušná část obce

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V, 380V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Plocha pozemku

302 m²

Topení

lokální - plynové

Popis zakázky

Nabízím ke koupi dům poblíž centra Opavy na křižovatce ulic Pekařské a Nákladní. Jedná se o dům, kde se v přízemí nachází komerční prostory, v patře dva byty o dispozici 2+1 a 1+1, další komerční prostor a půdní prostory s možností přestavby na bytové jednotky. Komerční prostory v přízemí jsou aktuálně využívány jako prodejna RC modelů a druhý prostor do nedávna sloužil jako second handová prodejna. Za prodejnu RC modelů se nachází nevyužitý prostor, který je možné využít jak komerčně, tak k bydlení. V prvním patře se nachází dva byty v původním stavu o dispozici 2+1 a 1+1, které si žádají rekonstrukci, dále pak nevyužitý komerční prostor. Podkroví je možno využít k přestavbě na byt nebo dva menší byty.



Bc. Robert Zwinger

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

robert.zwinger@rksting.cz

