

# Pronájem atraktivního komerčního prostoru.

**STING**  
smiley**ID zakázky: 127446****Cena 79 000 Kč/měsíc**

+ spotřeby a energie

**PRONÁJEM**

Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava

Užitná plocha

240 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

240 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

centrum obce

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, ostraha - PCO, sociální zařízení

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu atraktivní komerční prostor, který se nachází přímo na Masarykově náměstí, v centru města Ostravy. Prostor je rohový a po celém jeho obvodu se nacházejí výkladce. Celková plocha a je rozdělená takto: hlavní část tvoří open space o výměře 185 m<sup>2</sup>, který je propojen se samostatnou zasedací místností o velikosti 50 m<sup>2</sup>, dále se zde nachází kuchyňku a zázemí vč. prostor pro bankovní trezory. Jedna část prostoru je otočená směrem na náměstí, druhá vede na ul. Velkou, kde se nachází atraktivní novostavba moderního komerčně-obytného komplexu s názvem "Nové LAUBY". Komerční prostor je svou polohou i vnitřním uspořádáním mimořádně vhodný pro bankovní, nebo jiné finanční služby, pro specializovanou prodejnu či pro jakékoli jiné kancelářské či obchodní využití. Velmi dobrý stav technický stav. Vzhledem k vnitřní dispozici a 2 vstupům je možno tuto obchodní jednotku rozdělit na 2 prostory. Doporučuji prohlídku.

**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

