

### Opava / Předměstí, okres Opava, 6 000 Kč/měsíc

Číslo zakázky

127292

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

60 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

60 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová



Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu prostory na křižovatce ulic Nákladní a Pekařská. Prostory jsou o velikosti 65m<sup>2</sup> a skládají se ze dvou průchozích místností. Aktuálně se zde nachází prodejna s levným zbožím, prostory jsou vhodné, jak pro pokračování v obchodní činnosti, tak pro administrativní činnost. Měsíční nájemné činí 6000 Kč a poplatky na energiích cca elektřina - 1200 Kč, voda - 150 Kč a plyn 4 400 Kč (dle loňských cen). Prostory budou k dispozici od 1.5.2023. Majitel požaduje po zájemci složení kauce ve výši dvou měsíčních nájmu + zastupující RK poplatek za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

rušná část obce

K nastěhování

01.05.2023

Měsíční poplatky

5 700

Topení

ústřední - plynové

Elektřina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Měsíční poplatky - poznámka

Voda+plyn+elektřina

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

robert.zwinger@rksting.cz

Volejte zdarma 800 10 30 10, [www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

