

### Bohumín / Skřečůň, okres Karviná

Cena k jednání.



Číslo zakázky

127230

Lokalita

Bohumín / Skřečůň, okres Karviná

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi starší rodinný dům s garáží v Bohumíně Skřečoni. Na domě byla vyměněna okna za plastová, udělány izolace podřezáním a vyměněna střešní krytina to vše před cca 15 lety. Jinak je tento dům vhodný k rekonstrukci dle Vašich potřeb, hlavně interiér domu potřebuje nutnou renovaci. Skládá se s 5 pokojů, kuchyně, koupelny, wc, vstupní haly a prostorné půdy. Nabízí se úprava dispozice na 4+kk dle přiloženého orientačního půdorysu. Napojen je na veškeré inž. sítě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným v přístavbě kde je dost prostoru pro umístění automatického kotle třeba na pelety. K domu patří pozemek o celkové výměře 979 m<sup>2</sup>, kde zahrada je situována vzadu za domem.

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

979 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

382 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

120 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

80 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

5

Telekomunikace

telefon, internet, satelit

Elektrina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod



Kontaktujte makléře:



**Gabriel Boháček**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

gabriel.bohacek@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Vincent Hlavenka**

Finanční specialista výhradní / Specialista pro finance a reality

Tel.: 775 941 548

vincent.hlavenka@stingfinance.cz

