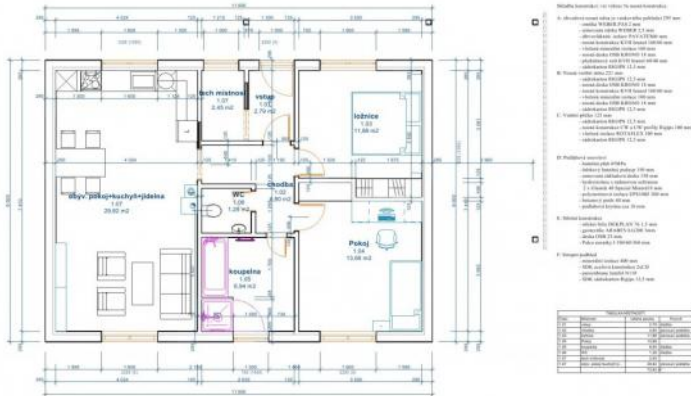


ID zakázky: 126938

Cena 4 750 000 Kč

**PRODEJ**



RD ALFA - dům 3+kk přízemní s krytým garážovým stáním a zastřešeným vchodem



RD ALFA - dům 3+kk přízemní s krytým garážovým stáním a zastřešeným vchodem



Lokalita

Mohelnice / Podolí, okres Šumperk

Typ budovy

dřevostavba

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

novostavba

Plocha pozemku

328 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

90 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

75 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

75 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

K nastěhování

30.11.2025

Nízkoenergetický

Ano

Komunikace

neupravená

Popis zakázky

Chcete bydlet v novém domě, ale nemáte čas a energii na proces spojený s výstavbou? Toužíte po vlastní zahradce k odpočinku či grilování? Nabízíme moderní bydlení v blízkém dosahu Mohelnice. Nízkoenergetickou dřevostavbu v lokalitě Podolí u Mohelnice na parcele o velikosti 328 m<sup>2</sup>. Přízemní bungalov o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> má dispozici 3+kk. Nemovitost napojena na inženýrské sítě, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem + možnost krbových kamen/vložka. Součástí je také kryté stání na auto. Slunná lokalita, zajímavá poloha a příjemná zahrada nabízí dost prostoru pro hraní dětí či pro pejska. Poblíž sjezd na dálnici na Olomouc i na Hradec Králové. Plánovaný počátek výstavby 6/2025 s dokončením do 12 měsíců. Cena neobsahuje: venkovní terénní úpravy, terasu, oplocení. Bližší informace na adrese domypodoli.



**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

libor.oharek@rksting.cz



**Jiří Zedník**

Finanční specialista

+420 775 340 451

jiri.zednik@stingfinance.cz

