

ID zakázky: 126356

**Cena 1 550 000 Kč**

**PRODEJ**



Při rychlém jednání je sleva možná, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Zděchov, okres Vsetín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

450 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

105 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

97 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

97 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Nízkoenergetický

Ne

Schodiště

zábradlí - dřevěné

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 3kk, který se nachází v klidném místě obce Zděchov nedaleko známé Karolinky a Velkých Karlovic. Přízemí domu tvoří zasklená veranda, obytná hala, sociální zařízení (koupelna a samostatné WC), kuchyňským koutem a samostatnou spíží, dva pokoje. Střecha je v dobrém stavu částečně s plechovou a částečně s pálenou taškou. U zakázky je vizualizace prostor po budoucí rekonstrukci, ale je možnost si nemovitost upravit dle vlastních představ. Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se zahrádkou o výměře 345 m<sup>2</sup> se nabízí v dobrém stavu před rekonstrukcí. Na pozemku je přípojka kanalizace a plynu, elektřina 230/400V je přivedena do domu.



**Miloslav Liberda**

Specialista na trh s nemovitostmi / realitní makléř

+420 800 10 30 10

miloslav.liberda@rksting.cz



**Bc. Martin Slíva**

Finanční specialista

+420 606 662 865

martin.sliva@stingfinance.cz