

ID zakázky: 126166

Cena 3 500 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Otice, okres Opava

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

1 049 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ano

Inženýrské sítě

elektrina

Umístění objektu

okraj obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Sklon pozemku

rovina

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1049 m<sup>2</sup> v obci Otice, část Rybníčky. Dle územního plánu je veden jako SO - plochy smíšené obytné. Lze postavit rodinný dům, bytový dům, dvojdom či stavby komerčního charakteru. Rovinatý pozemek (šíře cca 27,5 m a délka cca 38 m), orientovaný na jižní stranu, je přístupný z obecní komunikace. Na pozemku je zřízena přípojka elektřiny, vodní vrt, menší chatka a ovocné stromy. Plyn je na hranici pozemku, další zdroj vody je přes cestu, v současnosti probíhají přípravné práce projektu k napojení části obce na tlakovou kanalizaci (do té doby vlastní ČOV či jímky). Výborná dopravní dostupnost 5 min. do Opavy či Hradce nad Moravicí, zastávka autobusu je do 50 m.



**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz

