

### Opava / Předměstí, okres Opava, 7 000 Kč/měsíc

Číslo zakázky

124330

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

127 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

100 m<sup>2</sup>

Typ budovy

smíšená



Popis zakázky

Nabízím k pronájmu prostor bývalého Sport baru v Opavě na ulici Boženy Němcové. Prostor dlouhé roky sloužil jako bar a v současné době potřebuje rekonstrukci dle záměrů budoucího nájemníka. Prostor se skládá ze vstupní části se skladem, prodejní plochou, odděleným sociálním zařízením a menší místností. Majitel nemovitosti preferuje zájemce, kteří by si prostory zrekonstruovali dle vlastních představ oproti slevě na nájemném, které v plné výši činí 13 000 Kč, dle individuální domluvy. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Stav objektu

dobry

Počet míst k parkování

20

K nastěhování

05.04.2022

Telekomunikace

internet, satelit

Topení

ústřední - plynové

Elektřina

120V

Voda

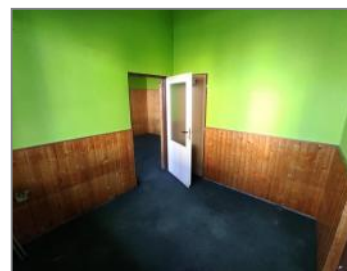
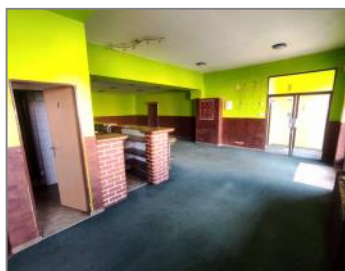
dálkový vodovod

Odpad

kanalizace

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

robert.zwinger@rksting.cz

