



## Prodej komerčního domu Karviná

**Karviná / Fryštát, okres Karviná, 12 000 000 Kč**

Číslo zakázky

124194

Lokalita

Karviná / Fryštát, okres Karviná

Zastavěná plocha

417 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

620 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

620 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Garáž

Ne

Plocha pozemku

475 m<sup>2</sup>

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji komerční objekt na frekventovaném místě v centru Karviné. Objekt se nachází na hlavní pěší trase mezi náměstím a OC Prior. V objektu se na úrovni 1. nadzemního podlaží nachází obchodní jednotka o ploše 297 m<sup>2</sup> (včetně 1. PP) užívaná nájemcem jako prodejna textilu, v ostatních čtyřech podlažích se nachází jednotky určené k využití jako kancelářské prostory. Jednotky jsou přístupné přes vnitřní schodiště a výtah. Druhé nadzemní podlaží disponuje plochou 141 m<sup>2</sup> a je užíváno společností Realitní kancelář STING. Třetí nadzemní podlaží má k dispozici 104 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a je využíváno jako pobočka společnosti a učebna. V posledním podlaží o výměře 77 m<sup>2</sup> se nacházejí kancelářské prostor.

Počet podlaží objektu

5

Typ budovy

skeletová

Topení

ústřední - plynové

Elektřina

230V, 380V

Plyn

plynovod

Ostatní vybavení

výtah

Počet podzemních podlaží

5

Stav objektu

dobrý

Telekomunikace

internet

Voda

dálkový vodovod

Odpad

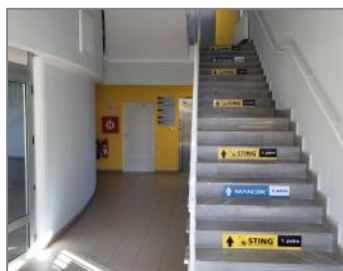
kanalizace

Umístění objektu

centrum obce

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Michal Orliv**

Obchodník s nemovitostmi

Tel.: 724 620 124

michal.orliv@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista Senior / Specialista pro finance a reality

Tel.: 602 705 614

roland.kotajny@stingfinance.cz



Volejte zdarma 800 10 30 10, [www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)