

## Praha / Hlubočepy, okres Hlavní město Praha, 10 690 000 Kč\*

Číslo zakázky

123933

Lokalita

Praha / Hlubočepy, okres Hlavní město Praha

Užitná plocha

84 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne



Popis zakázky

Umíte si představit trávit rodinný čas na vlastní předzahrádce s již vzrostlými stromy a dívat se přitom na vlastní kus Prokopské skály? Pokud ano, jistě Vás zaujme rodinný, západně orientovaný byt 3+kk + pracovna o výměře 84 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou o velikosti 59m<sup>2</sup> na klidném místě Prahy 5, Hlubočepy. Bytová jednotka má svůj vlastní samostatný vchod, který je umístěn v zahradě bytového domu. Byt nabízí prostornou vstupní halu která má mnoho místa pro úložné prostory. Z chodby následuje vstup do světlé pracovny s francouzským oknem a vchodem na zahrádku, dále vstup do nadstandardní koupelny s dvěma umyvadly "his and hers", sprchovým koutem a toaletou. Prostorná obývací část s kuchyňským koutem a ostrůvkem nabízí dvě francouzská okna orientovaná na západ, zajišťující slunce po celé odpoledne. K bytu náleží vlastní předzahrádka včetně terasy sousedící s Prokopskou skálou a nabízí tak příjemné a soukromé útočiště po celodenním shonu ve velkoměstě. K bytu dále náleží sklep. Možnost dokoupení parkovacího stání za cenu 390.000,- Kč.

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

84 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Rok kolaudace

1 990

Plocha zahrady

59 m<sup>2</sup>



Kontaktujte makléře:



**Markéta Hejlová**

Obchodník s nemovitostmi / realitní makléř

Tel.: 720 736 491

marketa.hejlova@stingholding.cz

Financování Vám zajistí:



**Kamila Demassezová**

Finanční specialista Senior / Specialista pro finance a reality

Tel.: 777 208 600

kamila.demassezova@stingfinance.cz

\* uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance. V případě financování úvěrem zprostředkovaným jiným zprostředkovatelem bude kupní cena činit 10 797 000 Kč.



Volejte zdarma 800 10 30 10, [www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)