

### Tvoříhráz, okres Znojmo, 570 000 Kč

Číslo zakázky

123762

Lokalita

Tvoříhráz, okres Znojmo

Poloha objektu

v bloku

Druh objektu

vinný sklep

Typ budovy

kamenná

Stav objektu

dobrý

Zastavěná plocha

80 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Užitná plocha

60 m<sup>2</sup>

Účel budovy

jiný



Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení prodávající zprostředkujeme prodej vinného sklepa. Sklep je vyzděný cihlami, má klenuté stropy a sestává z prostorného zádveří asi 11 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku. Toto zádveří je možno přestavět a eventuálně i zvýšit ještě do patra a využít přízemí jako vstupní prostor a v patře např. na spaní. Ze zádveří vede mírně se svažující chodba ca. 10 m dlouhá do tří sklepních místností, kde se z jedné místnosti přechází do další. Sklep je suchý a vyklizený. Sklep je možné napojit na elektriku, kanalizaci a obecní vodu. Sklep sousedí se stodolou, jejíž část (ca. 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) je možné také odkoupit a vytvořit zde trochu větší zázemí pro přilehlý sklep (například jizbu, spaní v patře a podobně). Cena uvedená v inzerátu je pouze za vinný sklep. Tvoříhráz je turisticky vyhledávaná vesnice obklopená sady, vinicemi a cyklistickými stezkami a má bohatou vinařskou tradici. Doporučujeme osobní prohlídku.

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Celková plocha

60 m<sup>2</sup>

Podlaží

1

Počet míst k parkování

1

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo



Kontaktujte makléře:



**Bc. Leona Kaiblinger Poloprudská**  
Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10  
leona.poloprudska@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Ing. Nicole Schneiderwindová**  
Finanční specialista výhradní

Tel.: 724 315 274  
nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz

