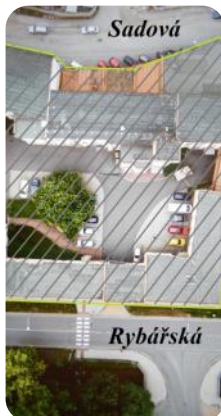


# Prodej komerčního areálu.

**STING**  
😊**ID zakázky: 122930****Cena v kanceláři****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

7 600 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

výrobní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

1 200 m<sup>2</sup>

Typ budovy

smíšená

Počet míst k parkování

15

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

rušná část obce

Ostatní vybavení

plot, bezbariérový přístup, garáž, výtah, vrátnice, sociální zařízení

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Telekomunikace

telefon, internet

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi komerční areál na ul. Rybářská, nedaleko centra města Opavy. Areál je tvořen souhrnem několika budov určených pro výrobu a skladování, s dostatečným zázemím pro zaměstnance /vč. šaten/ a kancelářských prostor. Nemovitosti disponují několika vstupy, nákladními výtahy, parkovacím dvorem a vrátnicí. Celková výměra pozemků vč. zastavěných ploch je 4.709 m<sup>2</sup>, celková výměra komerčních prostor je cca 7.600 m<sup>2</sup>. Nemovitost má velmi lukrativní umístění, nachází se nedaleko centra města a je možno ji využít pro výrobu, skladování, kancelářskou činnost, nebo kombinovat možnosti využití dle potřeby. Investiční příležitost.

**Ing. Radka Demčáková**  
Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU  
**1997**PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ  
**50 tisíc**HIPOTÉKY - JEVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE  
**STING Finance**