

Přerov / Přerov I-Město, okres Přerov, 7 500 Kč/měsíc

Číslo zakázky

122843

Lokalita

Přerov / Přerov I-Město, okres Přerov

Užitná plocha

37 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

37 m²

Typ budovy

cihlová



Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor na ul. Čechové v Přerově, v současné době využívaný jako vinotéka. Do obchodu je bezbariérový vchod z atria (průchodu), který navazuje na ul. Čechovou. Jedná se o celkovou plochu 37m², z toho prodejna 35 m² a zázemí (umyvadlo, WC) 1,8m². Výloha o velikosti 2,5x1,9m. Na přelomu roku 2020-2021 došlo ke kompletní rekonstrukci - topení, voda, elektroinstalace, omítky. Spotřeba vody, elektro, tepla - vlastní měřiče. Nájem 7500,00 Kč/měsíčně, 900,00 Kč/měsíc plyn-topení v pronajatých prostorech, 600,00 Kč/měsíc elektrická energie v pronajatých prostorech, 60,00 Kč/měsíčně elektrická energie ve společných prostorech- osvětlení, stahování mříže, 200,00 v Kč/měsíčně vodné a stočné Všechny tyto zálohy se zúčtují a platí se to skutečná spotřeba. Dále 200,00 Kč/měsíc úklid spol. prostor. Kauce 15.000,-Kč + provize RK.

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

centrum obce

K nastěhování

01.01.2022



Kontaktujte makléře:



Dagmar Kunzová

Specialista na výkupy a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

dagmar.kunzova@rksting.cz

