

### Neratov, okres Pardubice, 2 490 000 Kč

Číslo zakázky

120619

Lokalita

Neratov, okres Pardubice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji RD se zahradou a lesem. Dům, jenž je polovinou dvojdomku, se nachází na okraji obce a je zasazen do malebného prostředí smíšeného lesa. V domku jsou tři průchozí místnosti z nichž prostřední má nainstalovaná kamna na tuhá paliva a může sloužit jako kuchyň. Další dvě obytné místnosti jsou vytápěny lokálními plynovými topidly a mají položenou novou plovoucí laminátovou podlahu. Při vstupu je prosklená veranda. Sociální zázemí, koupelna s vanou a samostatné WC se nachází v sousední hospodářské budově, která je součástí prodeje. Budova je průjezdná a v další její části je vybudovaná letní společenská místnost. Vzhledem k blízkosti bohdaněčských rybníků a Opatovického kanálu ideální k rekreačnímu využití.

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

4 802 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

60 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

30 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

25 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

2

Rok rekonstrukce

1 970

Elektrina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

žumpa bez přepadu

Plyn

plynovod



Kontaktujte makléře:



**Ing. Alena Plevová**

Specialista na výkupy a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

alena.plevova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Marie Němcová**

Finanční specialista Senior

Tel.: 777 213 400

marie.nemcova@stingfinance.cz

