

Nabízíme vám k prodeji 3 podnikatelské domy v centru města Kyjov.

STING

ID zakázky: 120429

Cena 28 000 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Kyjov, okres Hodonín

Užitná plocha

290 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ano

Plocha kanceláří

290 m²

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

85 m²

Umístění objektu

centrum obce

K nastěhování

25.04.2023

Ostatní vybavení

garáž

Prodej po částech

Ne

V provozu

Ano

Sociální zařízení

Ano

Počet podzemních podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Zastavěná plocha

300 m²

Další nebytové prostory

garáž

Popis zakázky

Nabízíme vám k prodeji 3 podnikatelské domy v centru města Kyjov na tzv. Zlatém kříži, vzájemně půdorysně propojené ve tvaru písmene U. Rozpis objektů: ulice Komenského - třípodlažní objekt, spojovací dvorní trakt - dvojpodlažní objekt a poslední dům ve dvorním traktu je dvoupodlažní. Oba domy ve dvorním traktu lze nadstavět a získat tak další podlaží, čímž se může rozšířit stávající užitná plocha o dalších 160 m²! Pod první nemovitostí se nachází z 1/3 sklepení z 19. století. V zadním domě se v přízemí nachází raritní dřevěný trámový strop z 19. století, jenž je chráněn jako památka stavitelství, neboť tento původně přízemní objekt byl v minulosti sýpkou. Celková stávající užitná plocha všech 3 vzájemně propojených objektů je 655 m².



Ing. Jiřina Havránková

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz

