

Hodonín, okres Hodonín, 4 600 000 Kč

Číslo zakázky

119468

Lokalita

Hodonín, okres Hodonín

Užitná plocha

240 m²

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

špatný

Popis zakázky

Nabízíme vám prodej stavební parcely na ulici Měšťanská v centru města Hodonín o celkové ploše 241 m² s možností výstavby 9 bytových jednotek. Po prodeji zisk cca 6 milionů Kč, mimořádná příležitost pro investory a developery. Rovněž vhodné pro výstavbu polyfunkčního domu s komerčním prostorem v přízemí, výnosem je garantovaná postupná návratnost investice. Dům je rohový, což značně zvětšuje využitelnost stavby z hlediska přístupu zákazníků, prosvětlení domu a taky příjezdu klientů, rovněž zásobování objektu. V současné době obdobný objekt na tak vynikajícím místě s takovými podnikatelskými možnostmi se v Hodoníně nenachází. Z hlediska prosperity objektu a schopnosti dobré výnosové metody je po Národní třídě a Horních Valech ulice Měšťanská na 3 místě a to za příjatelných finančních podmínek.



Celková plocha

80 m²

Podlaží

1

Počet míst k parkování

1



Kontaktujte makléře:



Ing. Jiřina Havránková

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz

