

### Kopřivnice / Lubina, okres Nový Jičín

cenu vám sdělí makléř

Číslo zakázky

117659

Lokalita

Kopřivnice / Lubina, okres Nový Jičín

Užitná plocha

450 m<sup>2</sup>

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji budovu, která je v Katastru nemovitostí vedena jako "stavba občanského vybavení". Doposud zde byly provozovány restaurační služby, ale možnosti využití jsou daleko širší. Je na velice zajímavém a frekventovaném místě, v bezprostřední blízkosti kruhového objezdu vedoucího z Příbora na Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm, přímo u čerpací stanice MOL. U objektu je velké parkoviště. Bezbariérové přízemí je rozděleno na restauraci o kapacitě minimálně 40 míst a salonek s dalšími 20 místy. V letních měsících lze využít venkovní posezení s kapacitou minimálně 20 míst. V patře budovy se nachází velice prakticky a zajímavě řešený byt 3+KK se šatnou a dvěma koupelnami a další samostatný pokoj se sociálním zařízením.

Celková plocha

1 291 m<sup>2</sup>

Podlaží

2

Počet míst k parkování

50

Zastavěná plocha

398 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

2

Ostatní rozvody

ostatní rozvody

Topení

ústřední - elektrické

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

septik s přepadem

Plocha pozemku

893 m<sup>2</sup>

Typ zařízení

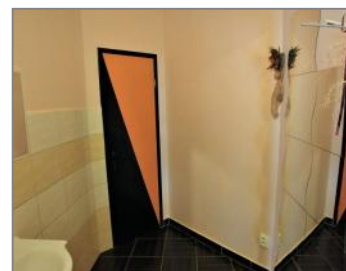
Restaurace

Počet pokojů

4

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, stravování



Kontaktujte makléře:



**Ing. Dagmar Dohnáková**

Specialista na výkup a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

dagmar.dohnalkova@rksting.cz

