

### Brumovice, okres Opava, 1 590 000 Kč

Číslo zakázky

117404

Lokalita

Brumovice, okres Opava

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme nemovitost k přestavbě na rodinný domek. Původně se jedná o komerční nemovitost postavenou v roce 2005 ke komerčnímu využití o podlahové ploše 126m<sup>2</sup>. Dispozičně řešen dvěma většími prostory, mezi nimiž je kancelář, sklad, sociální zázemí se šatnou a kuchyňkou. K nemovitosti náleží samostatná dvou garáž na ploše 40m<sup>2</sup> se sekčními vraty. V objektu je plynové topení s el. přípojkou a obecním vodovodem. Splašky jsou řešeny žumpou. Příjezdová cesta a dvůr je vydlážděn zamkovou dlažbou a uzavřen automatickou branou.



Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

635 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

220 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

126 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

126 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

4

Rok rekonstrukce

2 005

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

žumpa bez přepadu



Kontaktujte makléře:



**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

Tel.: 800 10 30 10

pavel.glogovsky@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Roman Hájek**

Finanční specialista Senior

Tel.: 775 605 058

roman.hajek@stingfinance.cz

