

## Benátky nad Jizerou / Benátky nad Jizerou II, okres Mladá Boleslav, 20 000 000 Kč

Číslo zakázky

117036

Lokalita

Benátky nad Jizerou / Benátky nad Jizerou II, okres Mladá Boleslav

Typ domu

patrový

Typ zařízení

Penzion

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Zastavěná plocha

365 m<sup>2</sup>



Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací ve Benátkách nad Jizerou. Penzion se nachází na křižovatce tras Turnov – Praha a Lysá nad Labem – Mělník v srdci turisticky atraktivního dolního Pojizeří. Jedná se o dvojpodlažní objekt s částečným podsklepením. V suterénu je umístěna kotelna, technické zázemí objektu a záložní dvojlůžkový pokoj. V 1.NP je umístěna kuchyně, restaurace, pokoje pro hosty a sociální zázemí. Ve 2.NP je umístěn apartmán (byt 3+1), pokoje pro hosty a zázemí provozu. V penzionu je k dispozici celodenní bar a restaurace s kapacitou 32 míst, Penzion disponuje 13 komfortními dvoulůžkovými pokoji a apartmánem s celkovým počtem 38 lůžek.

Užitná plocha

488 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku

1 620 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

2

Počet pokojů

13

Rok kolaudace

1 996

K nastěhování

01.03.2020

V provozu

Ano

Poloha objektu

samostatný

Vybaveno

Ano

Umístění objektu

klidná část obce

Plocha teras

26 m<sup>2</sup>

Komunikace

asfaltová

Topení

ústřední - plynové

Doprava

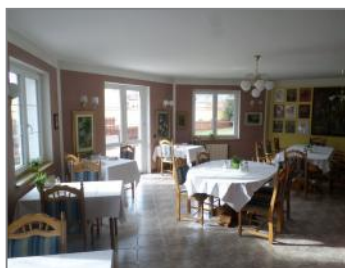
dálnice, silnice, autobus

Elektřina

230V, 400V

Voda

dálkový vodovod



Kontaktujte makléře:



**Libor Váňa**

Specialista pro finance a reality

Tel.: 800 10 30 10

libor.vana@rksting.cz

