

### Jihlava, okres Jihlava, 33 995 Kč/měsíc

Číslo zakázky

116919

65 Kč / m<sup>2</sup> (bez DPH) + kauce ve výši 2 nájmu a provize RK ve výši nájmu (vč.DPH)

Lokalita

Jihlava, okres Jihlava

Užitná plocha

793 m<sup>2</sup>

Účel budovy

výroba

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý



Popis zakázky

Nabízíme pronájem skladovacích či výrobních prostor v Jihlavě, ul. Tylova. Cena nájmu výrovní haly je 65 Kč za m<sup>2</sup>, venkovní plochy 20 Kč za m<sup>2</sup>. Volná je hala o výměře 523 m<sup>2</sup> (samotná hala 503 m<sup>2</sup>). Součástí haly je kancelář o výměře 13 m<sup>2</sup>, sklad 8 m<sup>2</sup> a toaleta. Vstup je velkými plechovými vraty či boční vyvýšenou rampou (0,5 m). Stropy mají cca 4-5 m. K hale náleží venkovní plocha cca 270 m<sup>2</sup> (cena nájmu venkovních prostor 20 Kč za m<sup>2</sup>). Vjezd je pouze z Tylovy ulice. Dobrá dostupnost na přivaděč a dálnici D1. Prostory budou pronajímány tak jak jsou, bez stavebních úprav...případné úpravy jdou za novým nájemcem. Majitel požaduje 2 nájmy jako vratnou kauci + provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu (+ DPH). Prostory jsou k dispozici ihned cca na 7-8 let. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Celková plocha

523 m<sup>2</sup>

Podlaží

1

Počet míst k parkování

20

Provozní plocha

503 m<sup>2</sup>

Plocha skladů

9 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

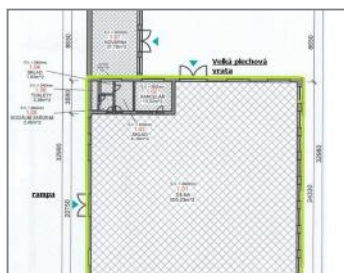
1

Topení

ústřední - plynové

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Veronika Adamová**

Realitní makléř

Tel.: 800 10 30 10

veronika.adamova@rksting.cz

