



## Praha / Smíchov, okres Hlavní město Praha, 21 096 Kč/měsíc

cena od druhého měsíce nájmu činí 46.126,-Kč

Číslo zakázky

116506

Lokalita

Praha / Smíchov, okres Hlavní město Praha

Užitná plocha

139 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

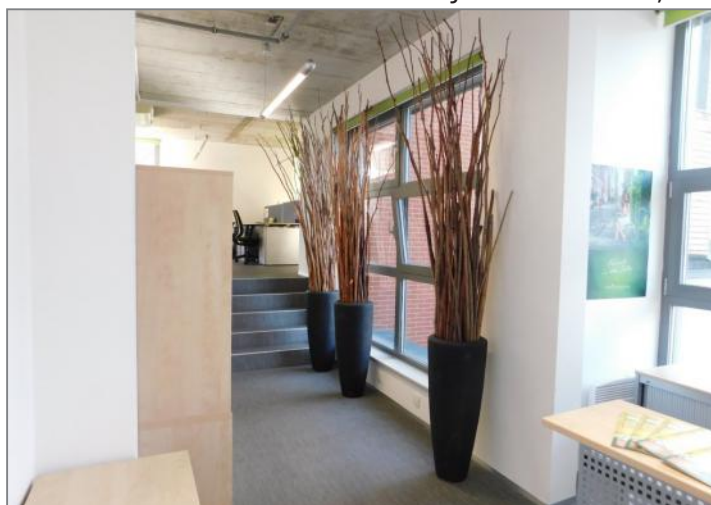
Ne

Plocha kanceláří

139 m<sup>2</sup>

Typ budovy

skeletová



Popis zakázky

Rádi bychom Vám nabídli pronájem nových kancelářských a obchodních prostor v administrativní budově River Office House na pražském Smíchově. Bezprostřední blízkost všech potřebných služeb, stejně tak i výborná dostupnost MHD, v blízkosti hlavní ulice Strakonická s denní fluktuací 70 tisíc automobilů, předurčuje River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších klientů. Prostory, které nabízíme k pronájmu jsou situovány ve 2 NP v administrativní budově River Office House Nájemné předmětných prostor (cena / měsíc): • celková rozloha kancelářských 139,13m<sup>2</sup> • předmětné prostory jsou k dispozici od 1. 2. 2020 • € 5,90/m<sup>2</sup> zvýhodněné nájemné po dobu prvního měsíce z důvodu zabydlení, činí 21.096 Kč • € 12,90/m<sup>2</sup> nájemné od druhého měsíce, činí 46.126 Kč Kanceláře splňují náročné požadavky prostor A třídy. Jsou plně klimatizované, poskytují připojení na internet, k prostorám je rovněž možnost využití služby recepce a zázemí v podobě kuchyně. Celý objekt je zabezpečen ostrahou. K pronájmu je možno využití soukromého parkoviště u budovy.

Stav objektu

velmi dobrý

Počet míst k parkování

2

K nastěhování

01.02.2020

Telekomunikace

telefon, internet

Elektrina

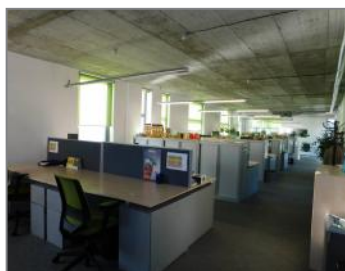
120V

Odpad

kanalizace

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, metro



Kontaktujte makléře:



**Mgr. Jiří Anders**

Realitní makléř

Tel.: 800 10 30 10

[jiri.anders@rksting.cz](mailto:jiri.anders@rksting.cz)

