

Ostrava / Poruba, okres Ostrava-město, 7 989 000 Kč

+ daň z nabytí, včetně právního servisu

Číslo zakázky

115287

Lokalita

Ostrava / Poruba, okres Ostrava-město

Užitná plocha

1 100 m²

Účel budovy

obchodní centrum

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

skeletová

Stav objektu

po rekonstrukci



Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi komerční nemovitost v Ostravě-Porubě. Nemovitost je po rekonstrukci (elektřina v mědi, samostatné hodiny pro pronajaté prostory, voda v plastu, revitalizace budovy, vnitřní úpravy) a slouží k podnikání. Objekt o celkovém rozměru 1.PP a 1.NP je 1100 m². Budova je uspořádána následovně v 1.nadzemní podlaží je celkem k pronájmu 7 jednotek a 1. podzemní podlaží je k pronájmu celý prostor jako jedna jednotka. V 1.PP se nachází MUSIC CLUB CHLÍV se zázemím o rozloze 450 m². Klub Chlív začal svou působnost na ostravské klubové scéně v březnu 2003. V prostorech 1.NP je celkem 7 jednotek k pronájmu a nachází se zde restaurace, cukrárna - výroba, obchod potravin, kadeřnictví, pedikúra, masáže a ČEZ. Všechny prostory jsou pronajaty a vše je v provozu. Měsíční příjem je z celkem 8 pronajatých jednotek. Více informací u makléře. Sociální zázemí v obou dvou patrech. Objekt je vytápěn dálkově a zabezpečen. Objekt je součástí pozemku o výměře 693 m². Parkovací stání pro 10 vozidel na obecní komunikaci. Od města kdysi bylo pronajato dalších 20 parkovacích míst, s možností obnovení na městě. Dobře dopravně dostupná a přitom klidná lokalita obklopená panelovými domy k bydlení. Doporučuji prohlídku!

Celková plocha

1 100 m²

Podlaží

1

Počet míst k parkování

10

V provozu

Ano

Topení

ústřední - dálkové

Doprava

silnice, MHD, autobus

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace



Kontaktujte makléře:



Ing. Darina Jamnická

Realitní makléř

Tel.: 800 10 30 10

darina.jamnicka@rksting.cz

