

Šumperk, okres Šumperk, 4 000 000 Kč

Číslo zakázky

115029

Lokalita

Šumperk, okres Šumperk

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji dům v samotném centru města Šumperka. Dům je veden jako stavba občanského vybavení, ale souhlas s rekolaudací na rodinný dům byl již udělen. Část stavebních úprav potřebných pro tuto změnu je hotova. Na nemovitosti byla ze zadní štítové stěny provedena injektáž a zpevnění základového zdiva. Zároveň byl vyhotoven statický posudek. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. První o velikosti 2+1 s možností rozšíření na 4+1 a druhá 1+KK. Veškeré rozvody elektřiny jsou v mědi, odpad i voda v plastu. V menším bytě je příprava pro vytápění ekoflexy, ve zbývajících částech je vytápění zajištěno krbovými kamny s výměníkem nebo elektrokotlem.

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

240 m²

Zastavěná plocha

120 m²

Užitná plocha

160 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

140 m²

Počet pokojů

4

Nízkoenergetický

Ne

Komunikace

asfaltová

Elektřina

230V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod



Kontaktujte makléře:



Rostislav Zbořil

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10
rostislav.zboril@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



Jiří Zedník

Finanční specialista Senior

Tel.: 775 340 451
jiri.zednik@stingfinance.cz

