

### Špindlerův Mlýn / Bedřichov, okres Trutnov, 25 000 Kč/měsíc

Číslo zakázky

114370

Lokalita

Špindlerův Mlýn / Bedřichov, okres Trutnov

Užitná plocha

63 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Popis zakázky

ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 3+kk o celkové podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>. Cihlový bytový dům se nachází v klidné části Špindlerova Mlýna nazvané Na skále. Dispozice: po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě. Napravo se nachází pokoj s kuchyňskou linkou a nalevo ložnice. Mezi oběma pokoji je umístěná prostorná koupelna s WC. Využitím podkroví domu se původní dispozice 2+kk rozšířila o další rozlehlý pokoj, do kterého se dostaneme po dřevěných schodech. Je i sklep a garážové stání v suterénu domu. V roce 2017 proběhla částečná rekonstrukce bytu: nový kotel, prostory kuchyňské linky a položeny nové podlahové krytiny. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektrickou energii.

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

63 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž, parkoviště

Topení

lokální - plynové

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V

Voda

zdroj pro celý objekt

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod



Kontaktujte makléře:



**Ing. Lubomír Hlavica**

Specialista pro finance a reality

Tel.: 800 10 30 10

lubomir.hlavica@rksting.cz

