



## České Budějovice / České Budějovice 2, okres České Budějovice

Číslo zakázky

114359

Lokalita

České Budějovice / České Budějovice 2, okres České Budějovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený řadový rodinný dům na kraji Českých Budějovicích v části Zavadilka na pozemku 583 m<sup>2</sup>, který byl zkolaudován v r. 2010. Dům je patrový a jeho dispozice je 4 kk. V přízemí je menší pracovna, chodba a schodiště do patra, obývací pokoj, kuchyň, samostatné WC a koupelna. V patře jsou dva pokoje, koupelna se společným WC, umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a ložnice s balkónem s nádherným výhledem do překrásné zahrady. V podkroví je vybudován jeden velký pokoj, který může sloužit jako úložný prostor nebo jako další obytná místnost. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem Wolf, krb s vložkou Spartherm, podlahové vytápění v přízemí a v koupelně v 1.NP.

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

582 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

110 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

170 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

128 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

4+kk s garáží

K nastěhování

01.08.2019

Nízkoenergetický

Ne

Plocha balkonu

6 m<sup>2</sup>

Telekomunikace

internet, satelit

Ostatní rozvody

satelit

Doprava

silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Stanislav Rychnavský**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

stanislav.rychnavsky@rksting.cz

Financování Vám zajistí:

**Ing. Daniela Havlínová**

Specialista pro finance a reality

Tel.: 777 166 980

daniela.havlinova@stingfinance.cz

