

### Tuchoraz, okres Kolín, 1 900 000 Kč

Číslo zakázky

114346

Lokalita

Tuchoraz, okres Kolín

Užitná plocha

91 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano



Popis zakázky

Prodej bytové jednotky o velikosti 4+1/L a celkový vymeře 91,25 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1 NP., které je zvýšené a odpovídá výškově skoro 2 NP. Má zajímavou a dobře řešenou dispozici. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev teplé vody el. bojlerem. Kotel je umístěn v suterénu domu. Bytový dům je v dobrém a udržovaném stavu. Na společném pozemku je umístěn bazén a pergola. Lokalita je klidná a dobře dostupná. Tuchoraz je vzdálena pouhých 2,5 km od Českého Brodu. Lokalita Českého Brodu nabízí skvělou dostupnost vlakem i autem do Prahy (30 min), veškerou občanskou vybavenost a rozmanité sportovní a kulturní vyžití. Český Brod tvoří nasávací oblast pro Prahu, vlakové spojení ráno a odpoledne je každých 15 min.

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

91 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobry

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Plocha lodžie

4 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

4 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Topení

lokální - tuhá paliva

Doprava

silnice, MHD

Elektřina

230V



Kontaktujte makléře:



**Strahil Antonov**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10  
strahil.antonov@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Ing. Rudolf Pádívý**

Finanční specialista Senior

Tel.: 603 849 001  
rudolf.padivy@stingfinance.cz

