

### Luže, okres Chrudim

Číslo zakázky

114155

Lokalita

Luže, okres Chrudim

Typ budovy

kamenná

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

přízemní

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Popis zakázky

Představujeme vám rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží v obci Luže. Dům se nachází v původní zástavbě a je částečně podsklepen. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 409 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha je 312 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. V roce 2017 proběhla na domě částečná rekonstrukce vnitřních prostor: omítky, elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, podlahy, výměny oken a v kuchyni byla instalována nová kuchyňská linka. V původním stavu zůstala koupelna s WC. Z přední části domu byla nanesena nová fasáda. Původní zůstala eternitová střešní krytina. Kanalizace je svedena do dvoukomorového septiku.

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha pozemku

409 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

312 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

312 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

90 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

3+1

Nízkoenergetický

Ne

Plocha teras

10 m<sup>2</sup>

Rok rekonstrukce

2 017

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod



Kontaktujte makléře:



**Ing. Lubomír Hlavica**

Specialista pro finance a reality

Tel.: 800 10 30 10

lubomir.hlavica@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**David Dolníček**

Finanční specialista

Tel.: 737 310 787

david.dolnicek@stingfinance.cz

