

### Mikulov, okres Břeclav, 3 390 000 Kč

Číslo zakázky

113647

Lokalita

Mikulov, okres Břeclav

Užitná plocha

74 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

D - Méne úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Popis zakázky

Nabízím k prodeji velmi pěkný a prostorný byt 2+kk o výměře 74m<sup>2</sup>, který se nachází u centra města Mikulov. Byt byl celý zrekonstruován (kuchyně, koupelna+wc, podlahy, topení, voda, elektřina, kanalizace, omítky a okna (trojsklo). Výhodou tohoto bytu je zděná konstrukce o tloušťce 50 cm, která má výborné izolační vlastnosti, jak v zimě tak i v létě. Dále je byt oddělen od ostatních bytových jednotek chodbou, proto také poskytuje absolutní soukromí. Byt se nachází v 2. patře bytového domu. Předsíň má rozměry 4,13m<sup>2</sup>. Dále navazuje obývací s kuchyňským koutem o celkové výměře 37,09m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i kuchyňská linka (s elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoři, lednicí a mrazákem). Z obývacího pokoje je překrásný výhled na zámek. Koupelna+wc má rozměry 8,15m<sup>2</sup>, tudíž poskytuje dostatek prostoru a je odvětrávaná oknem. Z dalšího pokoje bytu je výhled na Kozi hrádek a má velikost 21,22m<sup>2</sup>. Jeho součástí je velmi prostorná vestavěná skříň o rozměrech 2,45x4,30x0,65m. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 6,9m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 1,27m<sup>2</sup>. Způsob vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

74 m<sup>2</sup>

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

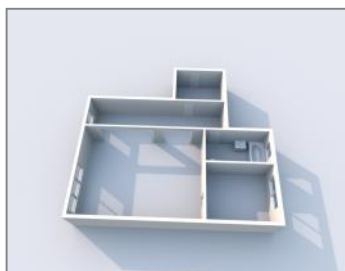
osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Umístění objektu

centrum obce



Kontaktujte makléře:



**Ing. Jiřina Havránková**  
Realitní makléř

Tel.: 800 10 30 10  
jirina.havrankova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Ing. Hana Zbončáková**  
Finanční specialista Senior

Tel.: 607 576 228  
hana.zboncakova@stingfinance.cz

