

### Přerov / Přerov I-Město, okres Přerov, 8 900 000 Kč

Číslo zakázky

113440

Lokalita

Přerov / Přerov I-Město, okres Přerov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi činžovní dům se dvěma bytovými jednotkami dispozičně řešenými jako 3+1, každá o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> a jedním nebytovým prostorem o ploše 68 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází nebytový prostor využitelný jako prodejna či kancelář, který ovšem lze přebudovat na byt. Nebytový prostor má vlastní sociální zařízení, vstup do tohoto prostoru je možný jak z ulice, tak zevnitř domu. Dům má prostornou půdu jako stvořenou pro vytvoření podkrovního bytu. Celý dům je z pálené cihly, je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění obou bytů je zajištěno centrálním plynovým kotlem, nebytový prostor v přízemí domu je vytápěn lokálně vafkami. V celém domě jsou plastová okna včetně vitrín.

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

231 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

231 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

310 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

156 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

6

Nízkoenergetický

Ne

Schodiště

zábradlí - ocelové

Komunikace

asfaltová

Elektřina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace



Kontaktujte makléře:



**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

jiri.neumann@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

Tel.: 731 777 544

andrea.konickova@stingfinance.cz

