

**Němčice, okres Kolín, 1 499 000 Kč\***

+ provize RK, bez daně z nabytí nemovitosti

Číslo zakázky

112840

Lokalita

Němčice, okres Kolín

Užitná plocha

89 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v cihlovém domě v Němčicích u Kolína. V roce 2019 byla provedena výměna oken za nová plastová s žaluziemi a sítkami proti hmyzu. Byt je jinak v původním stavu, na podlahách je PVC, koupelna a WC jsou vhodné k rekonstrukci. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v koupelně, vytápění kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v přízemí domu. K jednotce náleží 2 sklepy, vlastní kotelna a komora na patře. Je možné využívat i lodžii na společné chodbě. U domu jsou zahrádky, které je možné po dohodě s obcí využívat k pěstování zeleniny či k rekreaci. Doporučujeme pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Kolína cca 10 km, do Týnce nad Labem cca 8 km, nájezd na dálnici na Prahu cca 23 km.

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

89 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobry

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

120V

Voda

zdroj pro celý objekt

Rok kolaudace

1 978

Topení

lokální - tuhá paliva, ústřední - tuhá paliva



Kontaktujte makléře:



**Monika Havlíčková**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

monika.havlickova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:

**David Vopršal**

Finanční specialista Senior

Tel.: 773 995 966

david.voprsal@stingfinance.cz

\* akční cena při financování z vlastních zdrojů nebo při hypotéce zprostředkované STING Finance. V případě financování úvěrem zprostředkovaným jiným zprostředkovatelem bude kupní cena činit 1 514 000 Kč



Volejte zdarma 800 10 30 10, [www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)