

### Králův Dvůr / Počaply, okres Beroun, 3 075 Kč/m<sup>2</sup>, 20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Číslo zakázky

111393

Lokalita

Králův Dvůr / Počaply, okres Beroun

Druh pozemku

pro komerční výstavbu

Celková plocha

8 181 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

vodovod, elektřina

Charakter okolní zástavby

komerční

Umístění objektu

okraj obce

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

V zastoupení majitelů si vám dovoluujeme nabídnout více než 8 tis m<sup>2</sup> pozemků pro komerční výstavbu, které se nacházejí přímo u dálnice D5 na výjezdu 22 v těsném sousedství čerpací stanice MOL, parkoviště a občerstvení KFC. Dostupnost je z obou směrů dálnice, z okraje Prahy 15 minut jízdy. Průjezdnost vozidel přesahuje 42 tis /denně. Pozemky jsou rovinaté, k dispozici je elektřina, voda. Územním plánem jsou určeny ke skladování, jako servisní nebo prodejní sklady, dopravní služby, půjčovny nářadí nebo sportovních potřeb apod. (kód VL1) Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat kontext okolí. KZ = 0,25 (zeleň). Možnost i dlouhodobého pronájmu nebo společného projektu



Doprava

dálnice, silnice, autobus

Sklon pozemku

rovina

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu



Kontaktujte makléře:



**Ing. Vladimír Pulchart, MBA**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

vladimir.pulchart@rksting.cz

