

### Opava / Předměstí, okres Opava

bez daně z nabytí nemovitosti

Číslo zakázky

111245

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

80 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Popis zakázky

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 s komorou, spíží a balkónem. Byt je v žádané lokalitě náměstí Svaté Hedviky. V bytě jsou nová plastová okna, prostorná kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou (plynový sporák, digestoř). Koupelna s vanou a umyvadlem, WC zvlášť. Byt je prostorný, v původním udržovaném stavu. V pokojích zánovní parkety. Bydlení je zde velmi klidné, v dosahu centra města a přece v zeleni. Dům je po rekonstrukci, fasáda, vchodové dveře, plastová okna v chodbě. V místě veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží prostorný sklep.

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

85 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Rok kolaudace

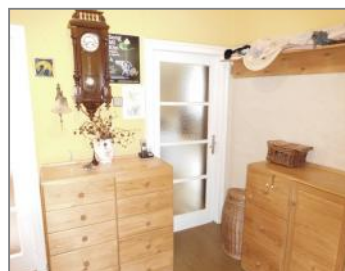
1 950

Měsíční poplatky - poznámka

3.400,-Kč + fond oprav 1.000,-Kč + inkaso

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb



Kontaktujte makléře:



**Dagmar Kunzová**

Specialista na trh s nemovitostmi - garant

Tel.: 800 10 30 10

dagmar.kunzova@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Roman Hájek**

Finanční specialista Senior

Tel.: 775 605 058

roman.hajek@stingfinance.cz

