

### Svitavy / Lány, okres Svitavy, 2 980 000 Kč\*

bez daně z nabytí nemovitosti

Číslo zakázky

106543

Lokalita

Svitavy / Lány, okres Svitavy

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne



Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Svitavách na ulici Zámecká. Jedná se rodinný dům o velikosti 2+KK v přízemí, a přípravou na možnost dobudování podkrovního pokoje se šatnou. Dům je vytápěn plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. U domu se nachází dvůr s možností vybudování příjemného a klidného posezení například na grilování. Tento dům je vhodnou variantou pro klienty, kteří se rozhodují mezi koupí domu nebo bytu. V domě proběhla částečná rekonstrukce, nově obložená koupelna, vyměněna elektro a vodoinstalace, zateplené fasáda, dále byla instalována nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů.

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

135 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

86 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

75 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

75 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

3

Rok kolaudace

1 930

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů



Kontaktujte makléře:



**Ing. Roman Velich**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

roman.velich@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Jiří Ducháček**

Specialista pro finance a reality

Tel.: 724 620 143

jiri.duchacek@rksting.cz

\* akční cena při financování z vlastních zdrojů nebo při hypotéce zprostředkované STING Finance. V případě financování úvěrem zprostředkovaným jiným zprostředkovatelem bude kupní cena činit 3 010 000 Kč



Volejte zdarma 800 10 30 10, [www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)